

31 december 2025 was de deadline vanaf wanneer veel niet-residentiële gebouwen in Vlaanderen uitgerust moeten zijn met geavanceerde Gebouw Automatisering en Controle Systemen (GACS). Deze nieuwe regelgeving, gericht op het optimaliseren van energieprestaties, is cruciaal voor een duurzamere toekomst en lagere operationele kosten.

Wie moet actie ondernemen?

De verplichting geldt voor nieuwe én bestaande niet-residentiële gebouwen met:

- Een verwarmingssysteem (of gecombineerd verwarmings- en ventilatiesysteem) met een nominaal vermogen van meer dan 290 kW.
- Een airconditioningsysteem (of gecombineerd airconditioning- en ventilatiesysteem) met een nominaal vermogen van meer dan 290 kW.

Belangrijk: Voor de bepaling van het nominale vermogen telt u de som van alle opwekkers of installaties voor verwarming, of voor koeling van het volledige gebouw. De grens van 290 kW geldt afzonderlijk voor verwarming en koeling, dit tevens per gebouw, niet per site.

Anticipeer op de toekomst: Houd er rekening mee dat **tegen 2029** deze grens verder verlaagd zal worden naar **70 kW**, waardoor de verplichting op een veel groter aantal gebouwen van toepassing zal zijn.

Wat houden de vereisten in?

Uw gebouwautomatisering en -controlesysteem moet minimaal aan de volgende eisen voldoen:

- **Energieverbruik Monitoren:** Continue monitoring, registratie en analyse van energieverbruik, met de mogelijkheid tot bijsturing.
- **Energie-efficiëntie Toetsen & Informeren:** Het systeem moet de energie-efficiëntie van het gebouw toetsen, rendementsverliezen van technische bouwsystemen opsporen en de verantwoordelijke persoon informeren over potentiële verbeteringen.
- **Communicatie & Samenwerking:** Mogelijkheid tot communicatie met verbonden technische bouwsystemen en andere apparaten in het gebouw, en compatibiliteit met diverse technologieën, toestellen en fabrikanten.

Een GACS biedt ook diverse voordelen, waaronder:

- **Verbeterde energieprestaties:** Real-time monitoring en optimalisatie van het energieverbruik.
- **Verlaagde energiekosten:** Optimalisatie van installaties kan leiden tot lagere energiekosten.
- **Verhoogd comfort:** Een GACS kan helpen om de temperatuur en luchtkwaliteit in gebouwen te optimaliseren, wat resulteert in een comfortabeler binnenklimaat.
- **Voldoen aan wetgeving:** Een GACS is een vereiste om te voldoen aan de EPBD III richtlijn.
- **Data-gedreven inzichten:** Het systeem levert waardevolle data over het energieverbruik en de prestaties van technische installaties, die gebruikt kunnen worden voor verdere optimalisatie en verbetering.

Is uw gebouw klaar voor deze verandering? Begin vandaag nog met de voorbereidingen om te voldoen aan de wetgeving en profiteer van een efficiënter en duurzamer gebouwbeheer!