

Deze verordening is een actualisatie van de eerdere regelgeving en scherpt de eisen aan om Vlaanderen beter te wapenen tegen de gevolgen van klimaatverandering, zoals wateroverlast en droogte. Het centrale principe blijft "elke druppel telt": hemelwater moet maximaal lokaal worden gehouden en benut.

Hieronder de belangrijkste wijzigingen en verplichtingen van de Vlaamse hemelwaterverordening zoals die sinds 2 oktober 2023 van toepassing is:

### 1. Uitgebreide verplichting voor hemelwaterputten:

- Nieuw: De verplichting tot het plaatsen van een hemelwaterput geldt nu ook bij uitbreiding of verbouwing van een bestaand gebouw met werken aan de afwatering, niet enkel bij nieuwbouw of herbouw.
- Verhoogde minimale volumes: De minimale volumes van hemelwaterputten zijn opgetrokken en gedifferentieerd op basis van de dakoppervlakte:
  - Dakoppervlakte < 80 m<sup>2</sup>: min. 5.000 liter
  - Dakoppervlakte 80 – 120 m<sup>2</sup>: min. 7.500 liter
  - Dakoppervlakte 120 – 200 m<sup>2</sup>: min. 10.000 liter
  - Dakoppervlakte > 200 m<sup>2</sup>: min. 100 liter per m<sup>2</sup> afwaterende dakoppervlakte (tenzij gebruiksmogelijkheden niet in verhouding staan tot het volume).
- Deze gedifferentieerde normen gelden nu ook voor collectieve aansluitingen en andere gebouwen dan woningen.
- Verplicht hergebruik: Het opgevangen hemelwater moet verplicht gebruikt worden voor toiletspoeling, wasmachine en een buitenkraan.
- Groendaken: Bij groendaken is aansluiting op een hemelwaterput niet verplicht indien het groendak een bufferend vermogen heeft van minimaal 50 l/m<sup>2</sup>. Als er toch een hemelwaterput wordt aangesloten, mag de oppervlakte van het groendak gehalveerd worden bij de berekening van de afwaterende oppervlakte voor de infiltratievoorziening.

### 2. Verstrengde eisen voor infiltratievoorzieningen:

- Verplichte infiltratievoorziening: Voor elk goed met een afwaterende oppervlakte (dak + verharding) van minstens 120 m<sup>2</sup> is een infiltratievoorziening verplicht.
- Vergrote infiltratie-oppervlakte en -volume:
  - De infiltratie-oppervlakte moet minimaal 8% van de totale afwaterende oppervlakte bedragen.
  - Het infiltratievolume moet minimaal 33 liter per m<sup>2</sup> van de afwaterende oppervlakte bedragen.
- Bovengrondse aanleg: De infiltratievoorziening moet in principe bovengronds worden aangelegd, tenzij gemotiveerd kan worden dat een ondergrondse aanleg onvermijdbaar is (bijvoorbeeld door ruimtegebrek of technische gronden).
- Proeven: Voor grotere dieptes en afwaterende oppervlakten groter dan 1000 m<sup>2</sup> zijn bijkomende infiltratieproeven en grondwatermetingen vereist.
- Noodoverlaat: De noodoverlaat moet zich op minder dan 30 cm onder het maaiveld bevinden.

### 3. Buffering bij onvoldoende infiltratie:

- Indien om technische redenen geen infiltratievoorziening kan worden aangelegd, moet een buffervolume worden voorzien. Dit buffervolume is verhoogd naar 43 liter per m<sup>2</sup> van de afwaterende oppervlakte.
- Het lozingsdebiet is verder gereduceerd van maximaal 2 mm/uur naar 0,5 mm/uur of 5 l/s/ha.

### 4. Aanpassingen in het Vrijstellingenbesluit:

- Vrijgestelde handelingen (waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is) blijven enkel vrijgesteld als het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen goed in de bodem infiltreert. Anders worden ze vergunningsplichtig

### Concreet voor uw projecten:

- Raadpleeg bij elke (ver)bouw- of aanlegproject steeds de meest recente versie van de Vlaamse hemelwaterverordening en de eventuele aanvullende gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, aangezien deze strenger kunnen zijn.
- Bij het indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag vanaf 2 oktober 2023 moet u rekening houden met deze aangescherpte regels en het bijbehorende hemelwaterformulier (Addendum B25) correct invullen.