RONOA - Insights

Ventilatiedebieten volgens EPB

Ventilatie is in de EPB-regelgeving geen bijzaak. Toch zijn ventilatiesystemen in de praktijk vaak onderdimensioneerd of verkeerd afgesteld. Gevolg: slechte luchtkwaliteit, gezondheidsklachten én een onvoldoende bij de EPB-aangifte.

Goede lucht begint bij de juiste debieten.

Welke norm geldt voor niet-residentieel?

Voor niet-residentiële gebouwen verwijst de EPB-regelgeving in Vlaanderen naar de Europese norm NBN EN 13779. Deze norm werkt met IDA-categorieën (Indoor Air Quality):
IDA 1 — Hoge kwaliteit (ziekenhuizen, cleanrooms): minimaal 15 l/s per persoon.
I**DA 2** — Gemiddeld hoog (kantoren, klaslokalen): 10 tot 15 l/s per persoon.
I**DA 3** — Gemiddeld (winkels, horeca): 6 tot 10 l/s per persoon.
I**DA 4** — Laag (enkel aanvaardbaar als IDA 1–3 niet haalbaar): minder dan 6 l/s per persoon.

Belangrijk: De vereiste categorie wordt **bepaald door de bestemming van de ruimte**. Een vergaderzaal vereist doorgaans IDA 2 — ook als ze maar af en toe bezet is. Rekenen op een te lage bezetting is een veelgemaakte fout.

Anticipeer op de IEQ-verplichting: **Vanaf eind mei 2026 moeten gebouwen onder de BACS-verplichting ook Indoor Environmental Quality (IEQ) monitoren via CO_2-sensoren** gekoppeld aan het gebouwbeheersysteem. Dit maakt vraaggestuurde ventilatie mogelijk en bespaart tot 30% op ventilatieenergie.

Hoe worden debieten berekend?

De vereiste ventilatiedebieten worden bepaald op basis van drie factoren:
Bezetting: het maximale aantal personen dat de ruimte gebruikt.
Vloeroppervlak: voor achtergrondventilatie ongeacht de bezetting.
Activiteit: intensievere activiteit vraagt hogere luchtverversing.

Veelgemaakte fouten in de praktijk:

Debieten berekend op te lage bezetting (vergaderzalen, sportruimtes!).
Ventilatiesysteem nooit afgeregeld na oplevering: balanceren is wettelijk verplicht.
CO_2-sturing ontbreekt: systeem draait op vol vermogen ook als het gebouw leeg is.
EPB-aangifte niet conform de werkelijk uitgevoerde installatie (as-built vs. as-designed).
Geen onderhoudsprogramma voor filters, kanalen en warmteterugwinning.

RONOA
STUDIE- EN PROJECTBUREAU
ENERGIE, TECHNIEK en BOUW

INZICHT | STRATEGIE | UITVOERING

0032 499 67 61 78. w.debacker@ronoa.be. www.ronoa.be

Als onafhankelijke partner in energie, techniek en bouw zorgen wij voor resultaat en ontzorging. Dankzij de synergie tss inzicht, strategie en uitvoering brengen we advies tot leven, van idee tot concreet eindresultaat.
1 partner, 3 disciplines, nul zorgen.