

Met de combinatie van EPC NR en Renovatieplicht wordt elke onderneming verplicht om na te denken en vooral actie te nemen mbt de energie efficiëntie van zijn gebouw. Vanaf 1jan 2025 is dit een algemene verplichting, dus ook als het gebouw niet van eigenaar wisselt.

Vanaf wanneer gelden de verplichtingen

- **1jan 2022** - Renovatieplicht binnen de 5 jaar na overdracht
- **1jan 2023** - EPC NR bij elke overdracht en verhuur van groot NR gebouw
- **1jan 2024** - Bij elk groot publiek en overheidsgebouw
- **1jan 2025** - EPC NR bij elk groot NR gebouw > 1000m² BVO
- **1jan 2026** - EPC NR bij elk groot NR gebouw < 1000m² BVO
- **1jan 2028** - Elk groot publiek of overheidsgebouw moet aan minimum label voldoen
- **1jan 2030** - Elk groot NR moet aan min label te voldoen
- **1jan 2045/2050** - Elk publiekgebouw moet koolstofneutraal zijn
- **1jan 2050** - Elke NR moet koolstof neutraal zijn

EPC NR label

Het **label** zelf (A, B, C, D,...) wordt enkel **bepaald door het aandeel hernieuwbare energie**, m.a.w. hoeveel van de nodige elektriciteit en warmte is hernieuwbaar. Maar **wat wordt er nu juist als hernieuwbaar beschouwd**:

- **Elektriciteit en warmte opgewekt en verbruikt op eigen site**, dit kan voornamelijk door
 - Zonnepanelen en zonneboiler
 - Wind- en waterkracht
 - WKK met eigen gewonnen bio brandstof of garantie van oorsprong (Elek)
 - ...
- **Hernieuwbare warmte via extern warmtenet**

% hernieuwbare energie

Label A = 100%
Label B = 50-00%
Label C = 25-50%
Label D = 10-25%
Label E = 5-10%
Label F = 0-5%

! Opgewekte elektriciteit en warmte die niet op eigen site verbruikt wordt, wat je bv. terug op het net steekt, wordt niet meegerekend als hernieuwbaar

! Aangekochte elektriciteit zonder garantie van oorsprong wordt ook niet meegerekend als hernieuwbaar

Nota: Een warmtepomp wordt niet als hernieuwbaar beschouwd omdat deze, ondanks het hoge rendement, nog steeds stroom verbruikt, tenzij aantoonbaar dat deze 100% op eigen opgewekte stroom werkt.

De energiescore is toegevoegd om een indicatie te geven van de energie efficiëntie van het gebouw en houdt rekening met de energieprestatie van het gebouw en zijn installaties. Hier wordt dus bv. bekeken hoe goed het gebouw geïsoleerd is, welke verwarming of koeling aanwezig is, en hoe zuinig deze draait. Deze score is echter louter informatief en **maakt geen deel uit van de EPC eis**.

Waarom zijn deze essentiële zaken geen eis binnen het EPC label, wel simpelweg omdat deze reeds vervat zitten in de renovatieplicht.

Renovatieplicht

De renovatieplicht **bestaat uit 2 onderdelen** waaraan beide moet voldaan worden **binnen de 6 jaar na overdracht**.

- **Minimum energie label behalen: Label E of minimum 5% aandeel hernieuwbare energie**
- **Eisen pakket m.b.t. gebouw en installaties die uit 4 onderdelen bestaat:**
 - **Dakisolatie** moet een maximale U-waarde van 0.24W/m²K halen
 - **Beglazing** moet een maximale U-waarde van 1W/m²K halen
 - **Verwarming:** alle centrale opwekkers meer dan 15 jaar oud moeten vervangen worden, tenzij deze aantoonbaar voldoen aan de EPB installatie-eisen voor renovatie (laatste eisen qua efficiëntie)
 - **Koeling:** alle installaties met een koelmiddel waarvan de GWP 2500 of hoger is moeten vervangen worden