RONOA - Insights

BREEAM, LEED, WELL of GRO?

Duurzaamheidscertificaten voor gebouwen zijn geen symbool meer — ze zijn een strategisch instrument. Investeerders, huurders en banken vragen er steeds vaker naar. fwelk systeem kiest u voor uw gebouw in Vlaanderen?

Eén certificaat. Bepalend voor 20 jaar vastgoedwaarde.

De vier systemen op een rij

BREEAM is het **meest gebruikte certificeringssysteem in België en Europa**. Het beoordeelt gebouwen op 9 categorieën (energie, water, materialen, transport, afval, ecologie, vervuiling, gezondheid & welzijn en management) via meer dan 90 parameters. Niveaus: Pass, Good, Very Good, Excellent en Outstanding.

LEED is het **Amerikaanse equivalent** en wereldwijd erkend, maar in **Vlaanderen minder gangbaar**. Interessant voor multinationale bedrijven die internationaal rapporteren aan aandeelhouders of investeerders.

WELL focust volledig op **menselijk welzijn en gezondheid via 10 concepten**: lucht, water, voeding, licht, beweging, thermisch comfort, geluid, materialen, geest en gemeenschap. Steeds populairder bij kantoorontwikkelaars die talent willen aantrekken.

GRO (Gebouwen met Ruime Omgevingskwaliteit) is het **Vlaamse beoordelingskader voor openbare gebouwen**. Gratis te gebruiken, volledig gebaseerd op Vlaamse regelgeving en de logische keuze voor scholen, ziekenhuizen en overheidsgebouwen.

Belangrijk: **Geen enkel systeem is vandaag wettelijk verplicht in Vlaanderen**. Ze stellen strengere eisen dan de minimumwetgeving. **Toch neemt de druk toe vanuit de markt en de EU-taxonomie.**

Anticipeer op de marktdruk: Institutionele beleggers stellen BREEAM of LEED steeds vaker als voorwaarde voor acquisitie. Banken koppelen groene leningen aan meetbare duurzaamheidsprestaties. Wie nu investeert in certificering, beschermt de vastgoedwaarde op lange termijn.

Welk systeem past bij uw gebouw:

BREEAM: privé kantoor, retail of industrieel vastgoed in België.
LEED: multinationale bedrijven met internationale rapporteringsplicht.
WELL: kantooromgeving met focus op gezondheid en HR-beleid.
GRO: openbaar gebouw, school of gemeentehuis in Vlaanderen.
Combinatie BREEAM + WELL: steeds populairder voor premium kantoorontwikkeling.

RONOA
STUDIE- EN PROJECTBUREAU
ENERGIE, TECHNIEK en BOUW

INZICHT | STRATEGIE | UITVOERING

0032 499 67 61 78. w.debacker@ronoa.be. www.ronoa.be

Als onafhankelijke partner in energie, techniek en bouw zorgen wij voor resultaat en ontzorging. Dankzij de synergie tss inzicht, strategie en uitvoering brengen we advies tot leven, van idee tot concreet eindresultaat.
1 partner, 3 disciplines, nul zorgen.